



**Ministerium für Ländliche
Entwicklung, Umwelt und
Landwirtschaft**
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

**Ministerium für
Infrastruktur und
Landesplanung**
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Presseinformation

14. Februar 2018

Leitfaden Kommunale Flächenpools ab sofort im Internet

Potsdam – Die Ministerien für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft (MLUL) und für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) stellen die Publikation „Leitfaden Kommunale Flächenpools“ zur Verfügung, die im Internet abrufbar ist. Darin werden die Ergebnisse eines gemeinsamen Pilotvorhabens der beiden Ressorts vorgestellt. Außerdem enthält der Leitfaden Hinweise für den Aufbau kommunaler Flächenpools für städtische Freiräume. Ziel ist, Stadtentwicklung und Naturschutz besser zu verknüpfen.

Durch den Stadtumbau entstehen in den Städten immer wieder freie Flächen, für die häufig eine Nutzungsperspektive fehlt. Gleichzeitig werden Flächen am Rande der Städte und Gemeinden für Bauprojekte in Anspruch genommen. Für diese Vorhaben müssen immer Kompensationsmaßnahmen durchgeführt werden. So schreibt es das Naturschutzrecht vor. Ein Beispiel für eine entsprechende Maßnahme wäre die Entsiegelung einer Fläche im innerörtlichen Bereich als Ausgleich für die Nutzung von Grund und Boden im Außenbereich. Mit Hilfe von kommunalen Flächenpools können diese Ausgleichsmaßnahmen leichter organisiert werden. Nach den Vorgaben des Naturschutzrechtes wird eine Liste infrage kommender Flächen zusammengestellt. Das ermöglicht, bereits vor einem Eingriff in Natur- und Landschaftsflächen, Kompensationsmaßnahmen für die Beeinträchtigungen zu planen.

Durch die Bereitstellung vorgezogener Maßnahmen in Flächenpools wird nicht nur die aufwendige Suche nach Kompensationsflächen erleichtert, es wird auch die Frage nach Trägerschaft und Pflege geklärt. Die Kommunen profitieren von der Zusammenführung der Freiflächenentwicklung mit der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung indem sie neue innerstädtische Freiflächen erhalten.

Kommunale Flächenpools sind somit ein guter Weg, um innovative Lösungen umzusetzen, denn sie basieren auf dem Interessenausgleich und schonen die kommunalen Haushalte.

Der Leitfaden enthält sowohl Handlungsempfehlungen als auch Praxisbeispiele und Erfahrungen mit Flächenpools und will so Städte und Gemeinden dazu anregen, mit Flächenpools zu arbeiten.

Der Leitfaden steht im Internet zur Verfügung unter:

<http://www.mlul.brandenburg.de/cms/media.php/lbm1.a.3310.de/Leitfaden-Kommunale-Flaechenpools.pdf>

MLUL
Henning-von-Tresckow-Straße 2-13
14467 Potsdam

Dr. Jens-Uwe Schade
Pressesprecher
Telefon: 0331/ 866 70 16
Fax: 0331/ 866 70 18
Mobil: 0172/ 392 72 02
jens-uwe.schade@mlul.brandenburg.de
www.mlul.brandenburg.de
www.agrar-umwelt.brandenburg.de
www.eler.brandenburg.de

MIL
Henning-von-Tresckow-Str. 2-8
14467 Potsdam

Steffen Streu
Pressesprecher
Telefon: 0 331 866-8006/8007
Mobil: 0171 97 411 26
pressestelle@mil.brandenburg.de

www.mil.brandenburg.de